গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
উপজেলা নির্বাহী অফিসারের কার্যালয়
গলাচিপা, পটুয়াখালী।
www.galachipa.patuakhali.gov.bd

উন্নয়নের গণতন্ত্র
শেখ হাসিনার মূলমন্ত্র

স্মারক নং- ০৫.১০.৭৮৫৭.০০২.০৬.০২৮.২০-৭১

তারিখ - ২৯ . ০১ . ২০২০ খ্রিঃ।

হাট-বাজার ইজারার দরপত্র বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, স্থানীয় সরকার, পল্লী উন্নয়ন সমবায় মন্ত্রণালয়ের স্থানীয় সরকার বিভাগের ২১ সেপ্টেম্বর, ২০১১ খ্রিঃ তারিখের ৪৬.০৪১.০৩০.০২.০০.০০২.২০১১.৮৭০ নং স্মারকে জারীকৃত হাট-বাজার ইজারা নীতিমালা এবং ২০ ফেব্রুয়ারি, ২০১৮ খ্রিঃ তারিখের ৪৬.০৪১.০৩০.০১.০০.০০১.২০১৮- ৯৩ নং স্মারকের নতুন পরিপত্র অনুযায়ী গলাচিপা উপজেলার নিম্নবর্ণিত সরকারি হাট-বাজারসমুহ বাংলা ১৪২৭ সালের (১লা বৈশাখ হতে ৩০ শে চৈত্র) পর্যন্ত ০১(এক) বছরের জন্য ইজারা প্রদানের নিমিত্তে ইজারা গ্রহণের আগ্রহী ব্যাক্তিদের নিকট হতে নির্ধারিত ফরমে নিম্নলিখিত ক্যালেন্ডার ও শর্তাবলীর ভিত্তিতে সীলমোহর যুক্ত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে। দরপত্র সংক্রান্ত নির্ধারিত ফরম, প্রয়োজনীয় কাগজপত্র এবং শর্ত ও নিয়মাবলী নিম্ন-স্বাক্ষরকারীর কার্যালয়, সহকারী কমিশনার (ভূমি), গলাচিপা, সোনালী ব্যাংক, গলাচিপা শাখা, ভারপ্রাপ্ত কর্মকর্তা, গলাচিপা থানা ও জেলা প্রশাসকের কার্যালয়, পটুয়াখালী হতে নির্ধারিত মূল্য জমা পূর্বক দরপত্র দাখিলের আগের দিন বিকাল ৫.০০ ঘটিকা পর্যন্ত সংগ্রহ করা যাবে। প্রকাশ থাকে যে, দরপত্র ফরম নির্ধারিত তারিখে নিম্ন-স্বাক্ষরকারীর কার্যালয়, সহকারী কমিশনার (ভূমি), গলাচিপা এর কার্যালয়, পুলিশ সুপার, পটুয়াখালী এর কার্যালয় ও জেলা প্রশাসক, পটুয়াখালী কার্যালয়ে রক্ষিত দরপত্র বাক্সে বেলা ১.০০ ঘটিকার মধ্যে দাখিল করতে হবে এবং ঐ দিন বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় উপস্থিত দরদাতাদের সম্মুক্ষে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হবে।

হাট-বাজার ইজারার তথ্য ঃ

ক্রমিক নং	হাট-বাজারের নাম	অবস্থান		বাংলা ১৪২৭ সালের সরকারি ইজারা মূল্য	দরপত্র ফরমের মূল্য (অফেরতযোগ্য)
		মৌজা	ইউনিয়ন		
১	বাদুরা হাট	ছৈলাবুনিয়া	আমখোলা	৩৪,৪৪,৭৩৫/-	৭,৬০০/-
২	আমখোলা হাট	ভাংড়া	ঐ	৮,১৪,৯৯৯/-	২,৪০০/-
৩	মুদির হাট	বাঁশবুনিয়া	ঐ	১,৪৩,৩৪২/-	১,০০০/-
৪	সিপাইর হাট(বৌ-বাজার)	বাওরিয়া চারিআনি	ঐ	২৩,৮৮৫/-	৫০০/-
৫	সেরুখার হাট	আলগী তাফালবাড়িয়া	ঐ	৫৩০/-	৫০০/-
৬	গোলখালী লিটন তাং বাধেরহাট	কালিরচর	গোলখালী	২৬,৫০০/-	৫০০/-
৭	দ: বলইবুনিয়া হাট	বলইবুনিয়া	ঐ	৯,৯১৬/-	৫০০/-
৮	হরিদেবপুর ফেরীঘাট হাট-বাজার	বদরপুর	ঐ	১১,০৮,১৪৮/-	৩,০০০/-
৯	বড়গাবুয়া আবাসনের হাট	বড়গাবুয়া	ঐ	২৪,৭৩৩/-	৫০০/-
১০	সুহুরী ব্রীজ বাজার	সুহুরী ২য় খন্ড	ঐ	১,৮৬,৭৩৬/-	১,০০০/-
১১	নলুয়াবাগী স্লুইজের হাট	নলুয়াবাগী	ঐ	৫,০৪,২০৭/-	১,৮০০/-
১২	বড়গাবুয়া জুলেখার হাট	বড়গাবুয়া	ঐ	১৩,৬৭,৭৫৩/-	৩,৪০০/-
১৩	বোয়ালিয়া হাট	বোয়ালিয়া	গলাচিপা	১৬,২৫৩/-	৫০০/-
১৪	পক্ষিয়া হাট	পক্ষিয়া	ঐ	১,৬৬,৩১৪/-	১,০০০/-
১৫	পানপট্রি মুক্তিযুদ্ধের হাট	উত্তর পানপট্টি	পানপট্রি	২,৯০,৪৪০/-	১,২০০/-
১৬	উলানিয়া হাট - বাজার	উলানিয়া, উলানিয়া রতনদী	রতনদি তালতলী	২২,৪৯,৮৫১/-	৫,২০০/-
১৭	কাটাখালী হাট	মানিকচাঁদ	ঐ	৯,৪৫,৮০৩/-	২,৬০০/-
১৮	পাংগাশিয়া হাট	পাড়ডাকুয়া	ডাকুয়া	৭,০৬৭/-	৫০০/-
১৯	তেতুলতলার হাট	আটখালী	ঐ	৪,৯৮,৭৯০/-	১,৬০০/-
২০	চিকনিকান্দি হাট-বাজার	চিকনিকান্দি	চিকনিকান্দি	৮,০৩,৮৩৩/-	২,৪০০/-
২১	পানখালী হাট	পানখালী	ঐ	১,০৬০/-	৫০০/-
২২	কালারাজা হাট	কালারাজা	ঐ	৩,০৪,৭৫০/-	১,৪০০/-
২৩	কোটখালী হাট	কোটখালী	ঐ	১০,৮৭০/-	৫০০/-
২৪	পাতাবুনিয়া হাট	পাতাবুনিয়া	বকুলবাড়ীয়া	১৫,৮৩,২০০/-	৩,৮০০/-
২৫	রণুয়ার হাট	দোয়ানী পটুয়াখালী	ঐ	৬,২০১/-	৫০০/-
২৬	মোতাহার হাং হাট	লামনা	ঐ	৩৫,৮০৪/-	৫০০/-
২৭	ফকিরের হাট	পাতাবুনিয়া	ঐ	১৮,৮৫০/-	৫০০/-
২৮	গুয়াবাড়িয়া হাট	গুয়াবাড়িয়া	ঐ	৪,৯৯৩/-	৫০০/-

3-Hat-1425

২৯	কলাগাছিয়া হাট	কলাগাছিয়া	কলাগাছিয়া	২৮,৪৩,৫২১/-	৬,৪০০/-
৩০	কল্যানকলস স্লুইজের হাট	কল্যানকলস	ঐ	৩৯,৯৯৭/-	৫০০/-
৩১	চারুসিপাইর হাট	দরিয়াবাধ	ঐ	৩,০০,৪৫৭/-	১,৪০০/-
৩২	গিলাবাড়িয়া হাট	বাঁশবাড়িয়া	ঐ	২৪,১৩৩/-	৫০০/-
৩৩	গজালিয়া হাট	গজালিয়া	গজালিয়া	১,৩২৫/-	৫০০/-
৩৪	ইচাদি ইয়াছিন আলী খালের স্লুইজের হাট	ইচাদি জোয়ার	ঐ	৯,২৭৫/-	৫০০/-
৩৫	চরকাজল রবিবার হাট	বড়চরকাজল	চরকাজল	৮,৫৪,৭৪৯/-	২,৪০০/-
৩৬	চরকাজল মঙ্গলবার হাট	বড়চরকাজল	ঐ	৮৭,৩৪৫/-	৫০০/-
৩৭	শিবা ইসমাইল মৃধার হাট	ছোটশিবা	ঐ	৫৩০/-	৫০০/-
৩৮	চরকপালবেড়া হাট	চর কপালবেড়া	ঐ	৪৩,৬৩৭/-	৫০০/-
৩৯	শিবা শনিবার হাট	ছোটশিবা	ঐ	৪৫০/-	৫০০/-
৪০	বড়শিবা স্লুইজের হাট	বড়শিবা	ঐ	৩,১৩,৭৬০/-	১,৪০০/-
৪১	চরবিশ্বাস বুধবারের হাট	উঃ চরবিশ্বাস	চরবিশ্বাস	১২,২৫,৪১৩/-	৩,২০০/-
৪২	চরবিশ্বাস বটতলা হাট-বাজার	দঃ চরবিশ্বাস	ঐ	১,০৩,৬১৫/-	১,০০০/-
৪৩	দঃ চরবিশ্বাস রবিবার হাট	দঃ চরবিশ্বাস	ঐ	৪৮৪/-	৫০০/-

দরপত্র ফরম ক্রয়, দাখিল ও খোলার তারিখ ঃ

বিজ্ঞপ্তি	দরপত্র ফরম ক্রয়ের তারিখ	দরপত্র দাখিলের তারিখ	দরপত্র খোলার তারিখ
১ম দরপত্র	০৬/০২/২০২০ খ্রিঃ হতে ২৩/০২/২০২০ খ্রিঃ	২৪/০২/২০২০ খ্রিঃ	২৪/০২/২০২০ খ্রিঃ
২য় দরপত্র	০৮/০৩/২০২০ খ্রিঃ হতে ১১/০৩/২০২০ খ্রিঃ	১২/০৩/২০২০ খ্রিঃ	১২/০৩/২০২০ খ্রিঃ
৩য় দরপত্র	১৯/০৩/২০২০ খ্রিঃ হতে ২৩/০৩/২০২০ খ্রিঃ	২৪/০৩/২০২০ খ্রিঃ	২৪/০৩/২০২০ খ্রিঃ
৪র্থ দরপত্র	০১/০৪/২০২০ খ্রিঃ হতে ০৬/০৪/২০২০ খ্রিঃ	০৭/০৪/২০২০ খ্রিঃ	০৭/০৪/২০২০ খ্রিঃ

এখানে উল্লেখ্য যে, ১ম ডাক গ্রহণযোগ্য না হলে ২য় ডাক বলবৎ হবে, ২য় ডাক গ্রহণযোগ্য না হলে ৩য় ডাক বলবৎ হবে, ৩য় ডাক গ্রহণযোগ্য না হলে ৪র্থ ডাক বলবৎ হবে এবং ১ম বার দরপত্র পাওয়া গেলে এবং দাখিলকৃত দরপত্র অনুমোদিত হলে ১২/০৩/২০২০ খ্রিঃ তারিখে ঐ হাট-বাজারটির নাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি থেকে বাদ হয়েছে বলে গণ্য করতে হবে। ২য় বার দরপত্র পাওয়া গেলে এবং দাখিলকৃত দরপত্র অনুমোদিত হলে ২৪/০৩/২০২০ খ্রিঃ তারিখে ঐ হাট-বাজারটির নাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি থেকে বাদ হয়েছে বলে গণ্য করতে হবে। ৩য় বার দরপত্র পাওয়া গেলে এবং দাখিলকৃত দরপত্র অনুমোদিত হলে ০৭/০৪/২০২০ খ্রিঃ তারিখে ঐ হাট-বাজারটির নাম দরপত্র বিজ্ঞপ্তি থেকে বাদ হয়েছে বলে গণ্য করতে হবে।

শর্তাবলী

১. বাংলা ১৪২৭ সনের ১লা বৈশাখ হতে ১৪২৭ সনের ৩০ শে চৈত্র ১(এক) বছর মেয়াদকালের জন্য হাট বাজার ইজারা দেওয়া হবে।
২. দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সহিত দরপত্রে উল্লেখিত দরের ৩০% (শতকরা ত্রিশ ভাগ) অর্থ জামানত হিসাবে যে কোন তফসিলী ব্যাংক হইতে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে নিম্নস্বাক্ষরকারীর অনুকূলে জমা দিতে হইবে। অন্যথায় দরপত্র সরাসরি বাতিল বলে গন্য হইবে। উক্ত জামানতের টাকা হতে ২৫% অর্থ ইজারা মূল্যের সাথে সমন্বয় করা হইবে এবং বাকী ৫% অর্থ জামানত হিসাবে সংরক্ষিত থাকিবে। ইজারাগ্রহীতা নিয়মিত হাট-বাজার নিজ খরচে পরিষ্কার না করিলে বা অন্য কোন ক্ষতিসাধন করিলে উক্ত জামানত হতে তা মিটানো হইবে। বছর সমপনান্তে অব্যবহৃত টাকা জমাকারীর বরাবরে প্রত্যর্পণ করা হইবে।
৩. যার দরপত্র গৃহীত হবে, দরপত্র সংবাদ অবহিত হওয়ার ০৭ (সাত) কার্যদিবসের মধ্যে দরপত্রে উল্লেখিত দরের অবশিষ্ট ৭৫% (শতকারা ৭৫ ভাগ) অর্থ, মোট দাখিলকৃত দরের উপর অতিরিক্ত ৫% হারে আয়কর এবং ১৫% হারে ভ্যাট (মূল্য সংযোজন কর) অবশ্যই একই সংগে পরিশোধ করতে হবে অন্যথায় হাট - বাজারের জন্য জমাদানকৃত জামানত বাজেয়াপ্তপূর্বক পূণরায় ইজারা কার্যক্রম গ্রহণ করা হবে।
৪. প্রাপ্ত দরপত্রের সর্বোচ্চ দর গ্রহণ করা হবে এবং উক্ত অংক যদি সংশ্লিষ্ট হাট-বাজারের সরকারি মূল্যের কম হয় তাহা হলে পূনরায় দরপত্র আহবান করা হবে।
৫. এক হাট-বাজারের জন্য ক্রয়কৃত দরপত্র আরেক হাট-বাজারের জন্য দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবেনা। দরপত্র গ্রহণের দিন কোন দরপত্র সিডিউল বিক্রয় করা হবে না। এক দফার জন্য বিক্রয়কৃত দরপত্র অন্য দফায় আহবানকৃত হাট-বাজারের দরপত্র হিসাবে ব্যবহার করা যাবেনা।
৬. খামের উপর দরপত্রদাতার নাম, ঠিকানা ও হাট-বাজারে নাম স্পষ্টভাবে উল্লেখ করতে হবে।
৭. সরকার অনুমোদিত টোল আদায়ের হার মোতাবেক টোল আদায় করতে হবে। বিনা রশিদে টোল আদায় করা যাবেনা। ইজারাদার নিজ খরচে হাট-বাজারের দৃশ্যমান একাধিক স্থানে টোল চার্ট প্রদর্শনের ব্যবস্থা করবেন।
৮. প্রত্যেক বাজারের জন্য পৃথক পৃথক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র দাখিল করতে হবে। দরপত্রদাতাকে দরপত্রের প্রতি পৃষ্ঠায় স্বাক্ষর করতে হবে।
৯. ইজারাদার কোনক্রমেই ইজারাকৃত হাট - বাজার অন্যের নিকট সাব - লিজ দিতে পারবেনা।
১০. ইজারার সমস্ত অর্থ (ভ্যাট ও অয়করসহ) পরিশোধের ০৩(তিন) কার্যদিবসের মধ্যে ২৫০/- টাকার নন - জুডিশিয়াল স্ট্যাম্পে ইজারাদার কর্তৃক ইজারা চুক্তি সম্পাদন করতে হবে।
১১. দুই বা ততোধিক দরপত্র দাতার দর সর্বোচ্চ বা একই হলে কর্তৃপক্ষের সিদ্ধান্তই চুড়ান্ত বলে গণ্য হবে।
১২. ইজারাদার নিজ খরচে হাট - বাজার পরিষ্কার পরিচ্ছন্ন রাখবেন।
১৩. ইজারাদার নিজ খরচে একটি পরিদর্শন রেজিস্টার সংরক্ষণ করবেন।
১৪. কোন প্রকার ঘষা - মাজা, কাটাকাটি, লেখার উপর লেখা দরপত্র গ্রহণ করা হবেনা।
১৫. নির্ধারিত কর্তৃপক্ষ কর্তৃক হাট - বাজার ইজারা অনুমোদিত না হলে ইজারা বাতিল বলে গণ্য হবে এবং দখলকৃত সময়ে হারাহারিভাবে ইজারার অর্থ কর্তনপূর্বক বাকী জমাকৃত অর্থ ইজারাদারকে ফেরৎ প্রদান করা হবে।
১৬. হাট - বাজারের ইজারার টাকা সরকারী দাবী আদায় আইন অনুযায়ী সার্টিফিকেট মামলার মাধ্যমে আদায় করা যাবে।
১৭. চুক্তি পত্রের যে কোন শর্ত লংঘন করা হলে ইজারা বাতিল করা হবে।

১৮. দরপত্রদাতাকে দরপত্রের সহিত জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি দাখিল করতে হবে।
১৯. কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকে যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা বাতিলের ক্ষমতা সংরক্ষণ করতে পারবেন।

শাহ্ মোঃ রফিকুল ইসলাম
উপজেলা নির্বাহী অফিসার
গলাচিপা, পটুয়াখালী।
ফোন - ০৪৪২৪ - ৫৬২০১
Email - unogalachipa@mopa..gov.bd

স্মারক নং- ০৫.১০.৭৮৫৭.০০২.০৬.০২৮.২০-৭১(২০০), তারিখ - ২৯ . ০১ . ২০২০ খ্রিঃ।

অনুলিপি সদয় অবগতি / অবগতি ও বহুল প্রচারের অনুরোধ সহকারে প্রেরণ করা হ'ল ঃ

১. জেলা প্রশাসক, পটুয়াখালী।
২. পুলিশ সুপার, পটুয়াখালী।
৩. চেয়ারম্যান, উপজেলা পরিষদ, গলাচিপা, পটুয়াখালী।
৪. উপজেলা নির্বাহী অফিসার, পটুয়াখালী (সদর) / বাউফল / দশমিনা / কলাপাড়া / মির্জাগঞ্জ / দুমকি/রাঙ্গাবালী, পটুয়াখালী।
৫. মেয়র, গলাচিপা পৌরসভা।
৬. সহকারী কমিশনার (ভূমি), পটুয়াখালী (সদর) / গলাচিপা / বাউফল / দশমিনা / কলাপাড়া / মির্জাগঞ্জ / দুমকি/রাঙ্গাবালী, পটুয়াখালী।
৭. উপজেলা .... অফিসার, গলাচিপা।
৮. অফিসার ইনচার্জ, গলাচিপা থানা।
৯. ম্যানেজার, ... ব্যাংক, ... শাখা।
১০. চেয়ারম্যান, ... ইউনিয়ন পরিষদ।
১১. ইউনিয়ন ভূমি সহকারী কর্মকর্তা, ... ইউনিয়ন ভূমি অফিস, গলাচিপা।
{ তাঁকে যথাসময়ে সংশ্লিষ্ট হাট - বাজারে ঢোল শহরতের মাধ্যমে বহুল প্রচারের ব্যবস্থা করার জন্য অনুরোধ করা }
১২. বিজ্ঞাপন ব্যবস্থাপক, দৈনিক মানবজমিন, ঢাকা / দৈনিক গণদাবী, পটুয়াখালী। তাঁকে উপরিউক্ত হাট-বাজার ইজারার দরপত্র বিজ্ঞপ্তিটি দৈনিক মানবজমিন / দৈনিক গণদাবী পত্রিকার ভিতরের পাতায় ৪ কলম, ১৪ ইঞ্চি আগামী ০৩ . ০২ . ২০২০ খ্রিঃ তারিখের মধ্যে যে কোন একদিনের জন্য প্রকাশনার ব্যবস্থা করে নিম্নস্বাক্ষরকারী বরাবরে দুই প্রস্থ পত্রিকার কপিসহ বিল প্রেরণ করার জন্য অনুরোধ করা হ'ল।
১৩. জনাব .... পিতা, ...

গ্রাম ....ডাকঘর ....

উপজেলা .... জেলা, পটুয়াখালী ও ইজারাদার, ...

হাট - বাজার, বাংলা - ১৪২৪/১৪২৫/১৪২৬ সন।

উপজেলা নির্বাহী অফিসার
গলাচিপা, পটুয়াখালী।

3-Hat-1425